

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 271 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2020/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 0301.03/2024/TBĐG-ĐGTH ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng
Địa chỉ: số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

2. Tên tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 14, diện tích 479,2m² (diện tích sử dụng hiện trạng 476,6m²); Mục đích sử dụng: Đất thổ cư; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 742334, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 825 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 04/10/2006 cho hộ ông Vương Duy Lộc và bà Nguyễn Thị Thạo. Ngày 30/5/2011, đính chính chủ sử dụng thành ông Vương Duy Lộc và bà Nguyễn Thị Thạo.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 17/01/2024 và ngày 18/01/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 14 (Địa chỉ: thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10 tháng 01 năm 2024 đến ngày 30 tháng 01 năm 2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh

Thành Hưng (Địa chỉ: số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội).

5. Giá khởi điểm: 1.767.883.438 đ (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi ba ngàn, bốn trăm ba mươi tám đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đ (Ba trăm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 02/02/2024, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia (Địa chỉ: số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội), điện thoại: 024 62861568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- VKS nhân dân huyện Quốc Oai;
- UBND TT Quốc Oai;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

